

CỤC THADS TỈNH HÀ TĨNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGHI XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 82 /TB-CCTHADS

Nghi Xuân, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật THADS năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 26/2023/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 25/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Do các bên không thỏa thuận được về giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản, nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; địa chỉ: Số 05, đường Phan Khắc Hòa, tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 04, diện tích 463,4 m², địa chỉ: Thôn Bắc Tây Nam, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh. Theo Hợp đồng mua bán bất động sản hình thành trong tương lai số: VB.L6.08.2019/HLXI-HĐMB ngày 12/8/2019 ký giữa Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành và ông Hoàng Khánh Việt, bao gồm tất cả các phụ lục, văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng này liên quan đến việc mua bán Nhà ở. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Tĩnh cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 458581 cho Công ty Cổ phần Hồng Lam Xuân Thành ngày 28/6/2019.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (Xây dựng Villa Sân golf, Villa bãi biển, Villa vườn).

Thời hạn sử dụng: 31/01/2058.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

Có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp thửa đất số 57, căn hộ số BVL6.05 có chiều dài 17m;

- Phía Nam giáp đường giao thông 8m có chiều dài 17m;
- Phía Đông giáp thửa đất số 63, căn hộ VB L6.09 có chiều dài: 28.90m + 6.90m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 68, căn hộ VB L6.07 gồm các cạnh dài: 28.90m + 6.90m.

Tài sản trên đất là: 01 ngôi biệt thự đã hoàn thiện xong phần thô (Mẫu thiết kế theo thiết kế của chủ đầu tư).

- Thông tin căn hộ/nhà ở: Thửa đất số 69, mã ký hiệu quy hoạch: K2.L6.08, mã ký hiệu thương mại: VB.L6.08.
- Số phát hành giấy chứng nhận: CR 458581.
- Loại hình: Villa Biển.
- Tổng diện tích đất: 463.4m².
- Diện tích sàn xây dựng: 287.4m².
- Mục đích sử dụng: Để ở/kinh doanh.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Thuộc Dự án Khu Dịch vụ và Nhà nghỉ Xuân Thành (tên thương mại là Hoa Tiên Paradise).

Địa chỉ: Xã Xuân Thành, xã Cổ Đàm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh thông báo để các tổ chức thẩm định giá có văn phòng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh biết, liên hệ nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc y sao bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 03 tháng 4 năm 2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 09 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh; Địa chỉ: Số 05 đường Phan Khắc Hòa, Tổ dân phố Giang Thủy, thị trấn Tiên Điền, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Trường hợp tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ nhưng không được lựa chọn thì tổ chức Thẩm định giá không được trả lại hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hà Tĩnh;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.

